ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D #36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTCUNDINAMARCA8076@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador(a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	YEINY VICTORIA MARTÍNEZ RINCÓN

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	12	2025	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	X

Descripción del evento:

Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1. Mantenimiento camas - Ajustar tornillos en camas.	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
2. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Actividad con presentación de avances mensuales.	20/06/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
3. Terminar de instalar detectores de humo aproximadamente 12 adicionales.	20/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
4. Implementación de luz estroboscópica en área de alta afluencia (piso 1).	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
5. Publicar plano de evacuación piso 1 y 2.	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
6. Continuar realizando los ajustes de Media Cañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos solidos	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
7. Continuar realizando los ajustes de Media Cañas en baños, lavanderia, cuarto de insumos quimicos	**20/06/2025**	**25/12/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Pendiente por terminar espacios de lavanderia e insumos quimicos**
8. Instalar trampas de grasas.	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

9. Instalación de Puerta en área de insumos.	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
10. Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos.	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
11. Implementacion de sistema de circulación vertical.	20/06/2025	30/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
12. Presentar plan de mejora de cada acta de salud según formato e indicaciones impartidas.	20/06/2025	1/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
13. Realizar ajuste de bisagra en baños del segundo piso.	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
14. Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) actividad para el 30 de agosto.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
15. Realizar mantenimiento de pintura general exterior (fachadas, puertas y cerrameinto).	20/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
16. Realizar mantenimiento y ajuste de mediacaña del área de servicios primarios	24/10/2025	31/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de octubre de 2025 **SUBSANADO**

17. Realizar revisión y posible cambio de luminaria de habitación piso 2 entrada mano derecha	24/10/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
18. Mantenimiento de pintura de la unidad	2/10/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
19. Cambio del taco de la caja eléctrica que se encuentra en el pasillo de la bodega de alimentos	3/10/2025	3/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
20. Mantenimiento a la red de emergencia de la unidad	8/10/2025	8/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
21. Se realiza mantenimiento y pintura de los casilleros de usuarios	28/10/2025	28/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 28 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
22. Cambio de abrazaderas en las duchas del baño de usuarios del primer piso	28/10/2025	29/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 28 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
23. Refuerzo de estantería de la cocina	29/10/2025	29/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
24. Mantenimiento de esquineros en la entrada de habitaciones de hombres y baños del segundo piso	29/10/2025	29/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**

25. Mantenimiento de baranda del parqueadero	31/10/2025	31/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
26. Instalación de esquineros	5/11/2025	5/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
27. Cambio e instalación de sanitario del baño de discapacidad de usuarios	5/11/2025	5/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
28. Mantenimiento de muros y paredes de la unidad	5/11/2025	5/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
29. Mantenimiento de cortinero de la habitación de mujeres	11/11/2025	11/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 11 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
30. Traslado de oficina de coordinación y gestión documental	14/11/2025	14/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 14 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
31. Instalación de soportes (abrazaderas) para canaleta de cableado de energía en cocina	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
32. Realizar instalación de soportes para riel de cortina en habitación piso 2 mujeres	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
33. Cambio de árbol de desagüe en sanitario baño piso 2	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
34. Realizar cambio de anclaje para guardián por uno acorde al nuevo tamaño del recipiente	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
35. Realizar mantenimiento de pintura en área de lockers	24/11/2025	12/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
36. Mantenimiento de pintura en área de profesionales piso manchado con oxido	24/11/2025	25/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
37. Pintura y cambio de angeo de cocina y despensa	18/12/2025	23/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
38. Mantenimiento a mesones y estantería de cocina	3/12/2025	13/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
39. Mantenimiento sanitario baño de mujeres	3/12/2025	13/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
40. Mantenimiento sanitario baño de mujeres	3/12/2025	3/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 03 de diciembre de 2025 **SUBSANADO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES
FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: FOR-PSS-418
Versión: 2
Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024
Página: 1 de 1

41. Mantenimiento y cambio de lugar de los tanques de almacenamiento de agua potable	15/12/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inpección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**

42. Mantenimiento griferia suelta de lavaplatos del servicio de alimentos	**18/12/2025**	**25/12/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Observación de la Visita del 18 de diciembre de 2025**
43. Se realiza cambio de luminarias de algunas áreas del centro	17/12/2025	29/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cambio de luminarias en la entrada del centro, de la poceta de lavado , no se encontraban funcionando , arreglo de lámpara de luz del cuarto del cuarto # 7 de hombres, esta ultima por
44. Se realiza mantenimiento de esquineros de cocina	1/12/2025	12/01/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observaciones de supervisión
45. Se realiza limpieza de ventiladores de cocina	1/12/2025	12/01/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO		Se realiza limpieza de ventiladores por control de desinfección
46. Se realiza traslado de tanque del agua	13/12/2025	14/12/2025	No presenta afectación al servicio	Durante el traslado de los tanques, se corto el servicio de agua , durante este tiempo se recolecto suficiente agua para suplir las necesidades	NO	0	Se realiza mantenimiento y traslado de los tanques de agua por contingencia que se presento con los mismos
47. Realizar mantenimiento a los gasodomesticos	18/12/2025	23/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de diciembre de 2025
48. Eliminación del espacio de la poceta que no presta ningún servicio dentro del servicio de alimentos	18/12/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de diciembre de 2025 La unidad operativa Cundinamarca manifiesta que realizará la eliminación del espacio de la poceta ya que no presta ningún servicio dentro de la zona de alimentos, se realizará para el 30 de enero del 2026.
49. Retiro del cableado expuesto por bandeja en desuso	18/12/2025	23/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de diciembre de 2025 La unidad operativa Cundinamarca manifiesta que realizará el retiro de los cables que no se encuentran en funcionamiento en las zonas de Bodega de alimentos y zonas de lokers para el día 23 de enero 2026.

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

Total actividades programadas para el periodo:	12	

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.

En diciembre de 2025 deberá ejecutarse el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, sin omitir ninguna de las actividades programadas, tanto preventivas como correctivas.

6. DATOS DEL COORDINADOR(A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	YEINY VICTORIA MARTÍNEZ RINCÓN	Nombres y Apellidos:	JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	